



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-260

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 12. svibnja 2025. godine,

riješio je

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, za dan **11. lipnja 2025. godine u 11:15 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina upisanih:

- u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 4011, Katastarska općina 335444 KLARA, br. zkč: 190/17 – STAMBENA ZGRADA BR. 5C I DVORIŠTE, REMETINEČKA CESTA, UKUPNE POVRŠINE 1145 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 4. Suvlasnički dio 0,14/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju stambenog objekta neto površine 12,50 čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 17.000,00 EUR.

- u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 7. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 13.300,00 EUR.

- Rbr. 14. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), parkirališno mjesto oznaka PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m<sup>2</sup>, NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 13.900,00 EUR.

- zk. ul. 17391, Katastarska općina: 999901 VRAPČE NOVO, kat. čest. 4993/1, - STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 5 E, 5 F, 5 G, 5 H,, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT, UKUPNE POVRŠINE 11300 m<sup>2</sup> i to:
- Rbr. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572), Oznaka – 1. GPM. 284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži – 1 ukupne neto korisne površine 4,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 12.600,00 EUR.

- II. Ovo Rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Obrazloženje

1. Sukladno odredbi čl. 103. st. 1., čl. 104. st. 1. toč. 1. i čl. 229. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), po prijedlogu stečajnog upravitelja sazvana je skupština vjerovnika, a na kojoj će se raspravljati o gore predloženom dnevnom redu.

U Zagrebu, 12. svibnja 2025.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s člankom 10. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30877-5a866**

Kontrolni broj: **0eb5a-8d856-225ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.